

Erstvermietung
Jacob Burckhardt Park
Jacob Burckhardt-Strasse 84 + 86
CH-4052 Basel



JACOB BURCKHARDT PARK

Erstvermietungsdocumentation

Inhaltsverzeichnis

03	An bester Lage
04	Alles in der Nähe
05	Der Chic des Industriellen
08	Mietzinsaufstellung Haus 84
09	Grundrisse Haus 84
15	Mietzinsaufstellung Haus 86
16	Grundrisse Haus 86
26	Ihr persönlicher Kontakt



JACO
BURC

An bester Lage.

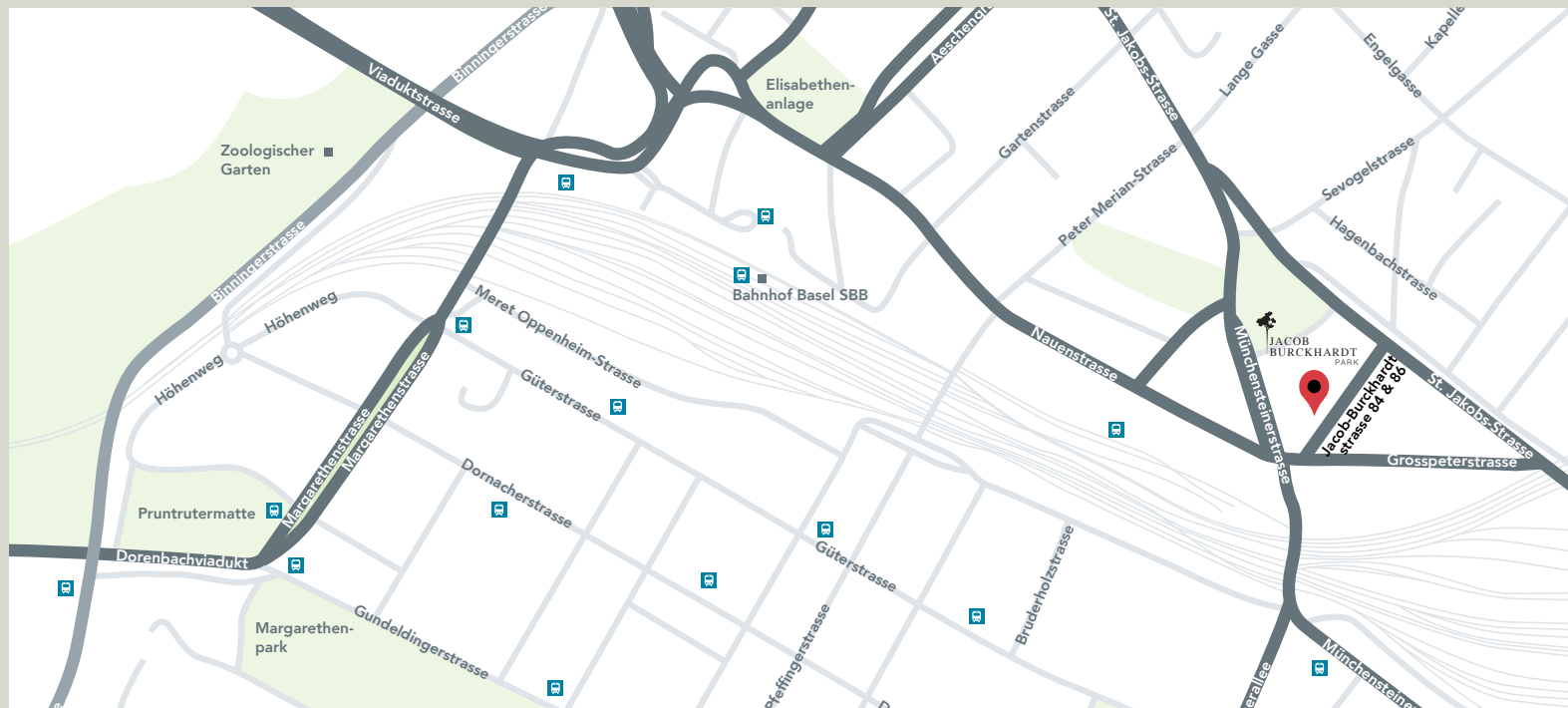
Mehr mittendrin geht nicht.

Direkt beim Bahnhof und gerade mal zwei Minuten von der Autobahnausfahrt entfernt – das Grosspeter-Dreieck ist nicht umsonst eines der strategisch günstigsten Quartiere in Basel.

Denn direkt benachbart befindet sich das lebendige Gundeli und das neue Trendquartier Dreispitz. Der Aeschenplatz mit Sitzen aller grossen Banken und Versicherungen ist in Gehdistanz erreichbar – und auch zum Rhein oder in die schöne Altstadt ist es nicht weit.

Und obwohl Sie buchstäblich mittendrin sind – sie sind auch schnell ausserhalb der Stadt und geniessen das vorzügliche Freizeitangebot in der Grün80, im Gartenbad St. Jakob oder an der Birs.

Besser kann man es in Basel kaum treffen.

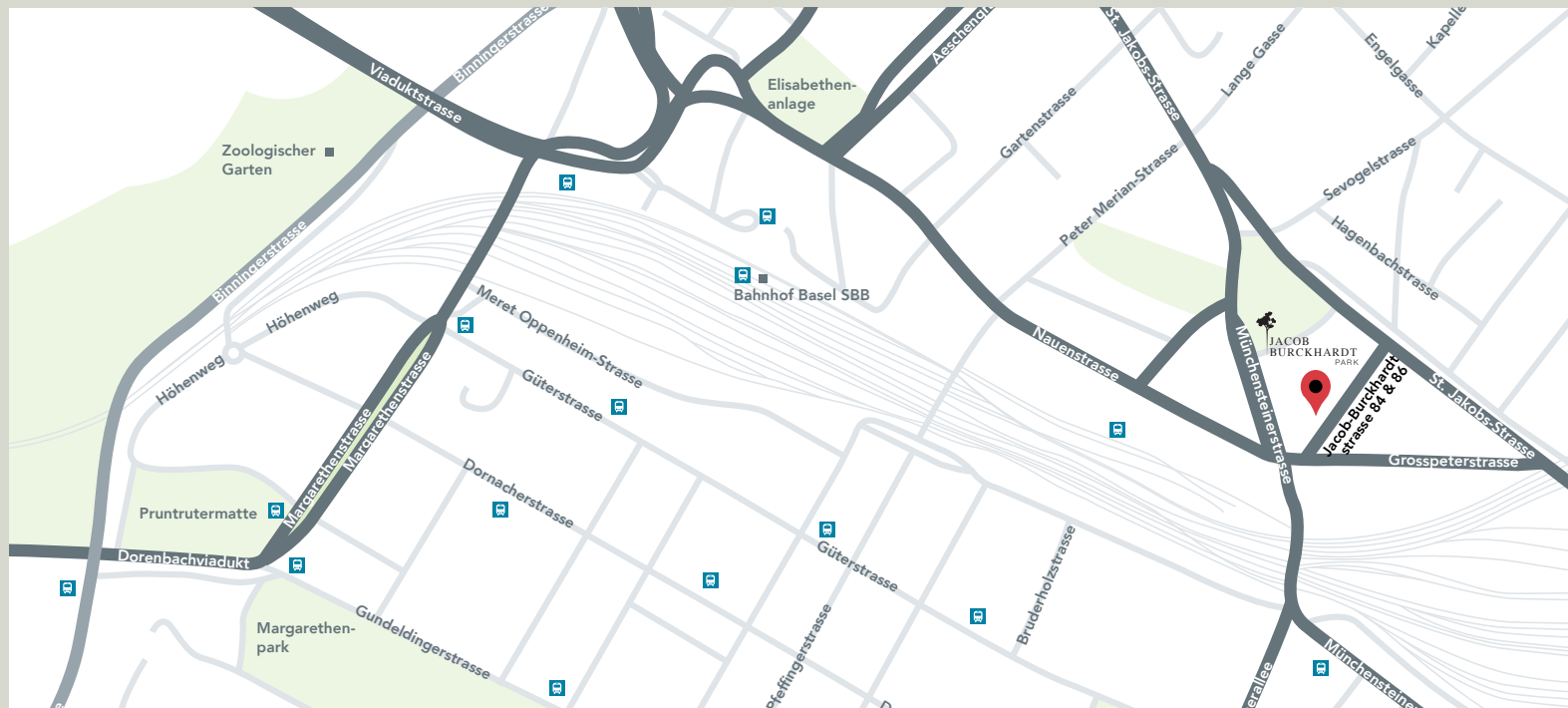


Alles in der Nähe.

Ein paar Schritte.

Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich alle relevanten Dienstleistungen, und zwar in allen drei Richtungen – ins trendige Gundeli, den Central Business District um den Aeschenplatz herum und den Bahnhof SBB mit seinem reichhaltigen Angebot bis spät in die Nacht.

Mit dem Auto sind Sie ausserdem in ein paar Minuten im St. Jakob-Park mit über 30 Geschäften, die bis 20 Uhr geöffnet sind.



Der Chic des Industriellen.

Willkommen im Jacob Burckhardt Park!

Mehr als nur Einkaufen.

Doch nicht nur zum Einkauf und unterwegs sind Sie schnell – nur drei Minuten entfernt liegen das Wirtschaftsgymnasium und die Wirtschaftsmittelschule, und praktisch angrenzend an die Liegenschaft der Christoph Merian-Park.

Im Jacob Burckhardt Park profitieren Sie von allen Vorzügen, die Ihnen Basel bieten kann.

Alles da.

Mit dem Auto auf den eigenen Parkplatz und bequem mit dem Lift vor die Wohnung – wir haben dafür gesorgt, dass es Ihnen an nichts mangelt. Doch nicht nur die Technik stimmt, sondern auch die Umgebung – denn wenn Ihr Blick aus den hinteren Fenstern in die Gartenanlage fällt, werden Sie sich wie in einem Park fühlen.

Edle Ausführung.

In den Wohnungen selbst bleibt kein Wunsch offen. Viel Licht fällt auf die schönen Bambusböden und in Küche und Bad. Ein besonderes Highlight sind die Küchen – blendendes Weiss und moderne Chromstahlabdeckungen paaren sich hier mit dem besonders individuellen Akzent – jeweils eine Wand präsentiert sich in jeder Wohnung in einem eigenen, satten Farbton. Sie wählen bei uns also nicht nur Ihren eigenen Grundriss, sondern auch Ihre Lieblingsfarbe.

Erstvermietung
Jacob Burckhardt Park
Jacob Burckhardt-Strasse 84 + 86
CH-4052 Basel



Erstvermietung
Jacob Burckhardt Park
Jacob Burckhardt-Strasse 84 + 86
CH-4052 Basel



Mietzinsaufstellung.

Jacob Burckhardt-Strasse **84**, 4052 Basel

Nr.	Zimmer	Grösse	Keller	Terrasse	Preis netto
W 1 – 84 S.1	2,0	55,11 m ²	10,47 m ²	11,25 m ²	CHF 1'595.–
W 4 – 84 E.1	4,0	98,32 m ²	6,54 m ²	6,50 m ²	CHF 2'410.–
W 5 – 84 E.2	4,5	107,48 m ²	11,90 m ²	12,60 m ²	CHF 3'185.–
W 8 – 84 1.1	7,0	187,53 m ²	14,79 m ²	12,60 m ²	vermietet
W 11 – 84 2.1	7,0	187,53 m ²	12,17 m ²	12,60 m ²	vermietet

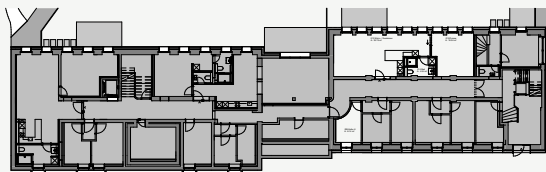
Objektnr.	Auto-einstellplatz	Preis
AEP – 88.01	01	CHF 165.–
AEP – 88.02	02	CHF 165.–
AEP – 88.03	03	CHF 165.–
AEP – 88.04	04	CHF 165.–
AEP – 88.05	05	CHF 165.–



Wohnungsgrundrisse.

Jacob Burckhardt Park/Haus 84

Haus 84



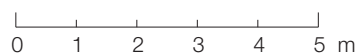
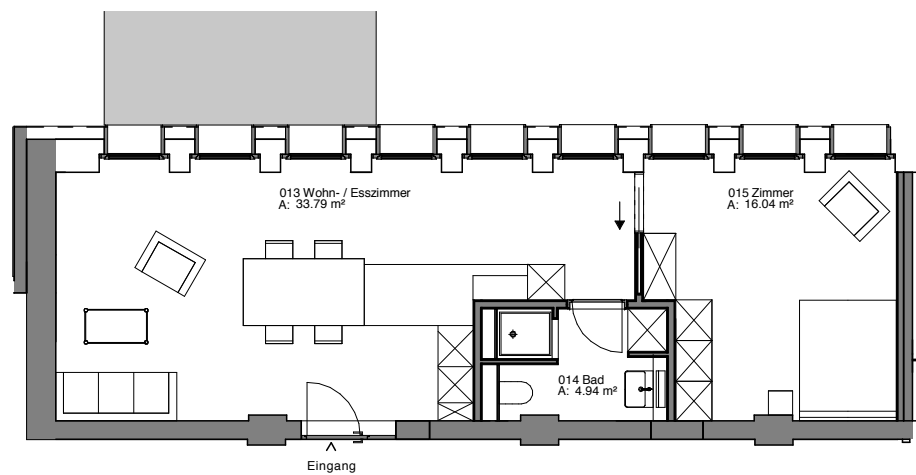
UG

2,0-Zimmerwohnung

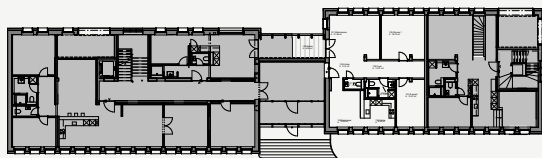
Jacob Burckhardt Park
Haus 84, Untergeschoss
Wohnung: 84 S.1

Wohnfläche: 55,11 m²
Terrassenfläche: 11,25 m²
Kellerfläche: 10,47 m²
Preis netto: CHF 1'595.–

Kontakt:
www.immosense.ch
Tel. +41 61 225 45 50



Haus 84



EG

4,0-Zimmerwohnung

Jacob Burckhardt Park

Haus 84, Erdgeschoss

Wohnung: 84 E.1

Wohnfläche: 98,32 m²

Terrassenfläche: 6,50 m²

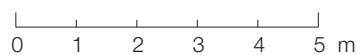
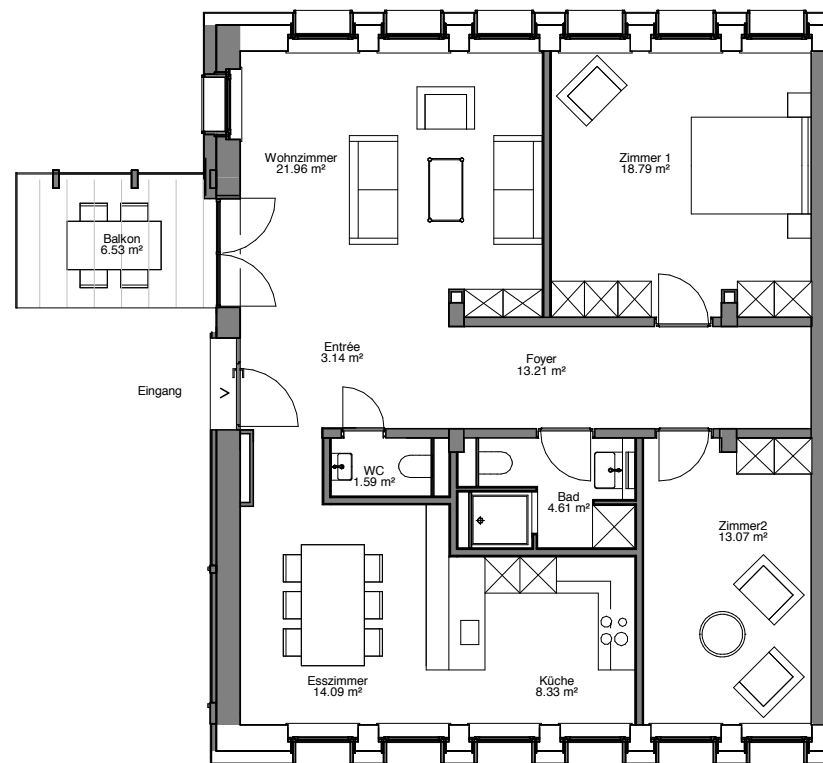
Kellerfläche: 6,54 m²

Preis netto: CHF 2'410.–

Kontakt:

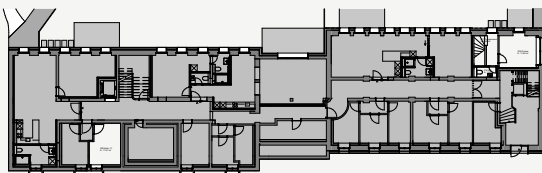
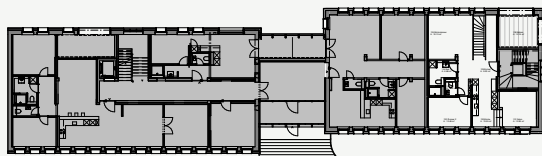
www.immosense.ch

Tel. +41 61 225 45 50



Haus 84

EG



UG

4,5-Zimmerwohnung

Jacob Burckhardt Park

Haus 84, Maisonette

Wohnung: 84 E.2

Wohnfläche: 107,48 m²

Terrassenfläche: 12,60 m²

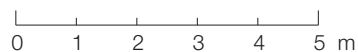
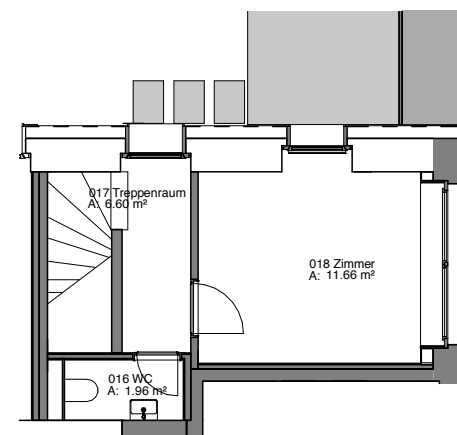
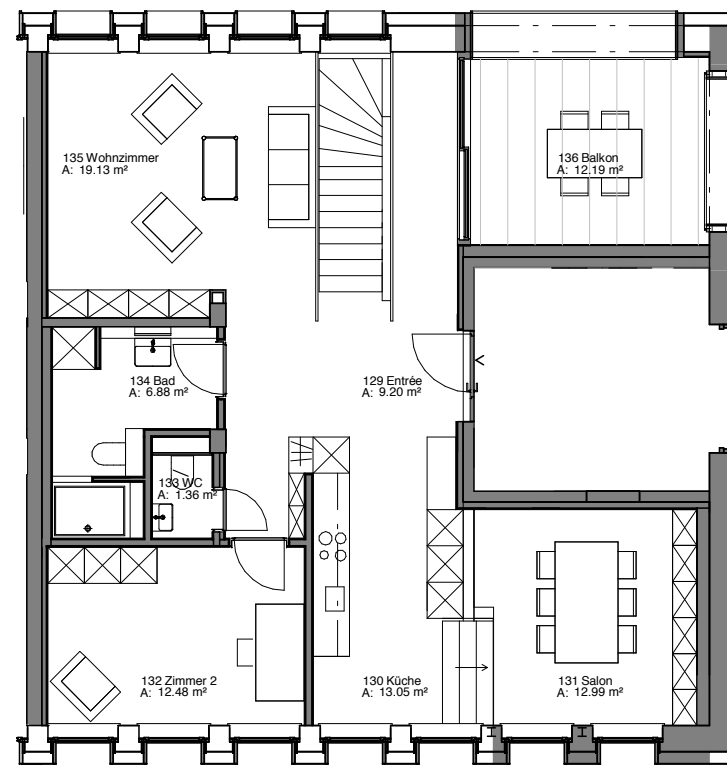
Kellerfläche: 11,90 m²

Preis netto: CHF 3'185.-

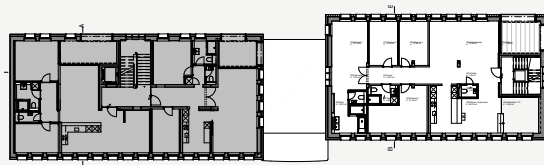
Kontakt:

www.immosense.ch

Tel. +41 61 225 45 50



Haus 84



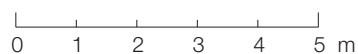
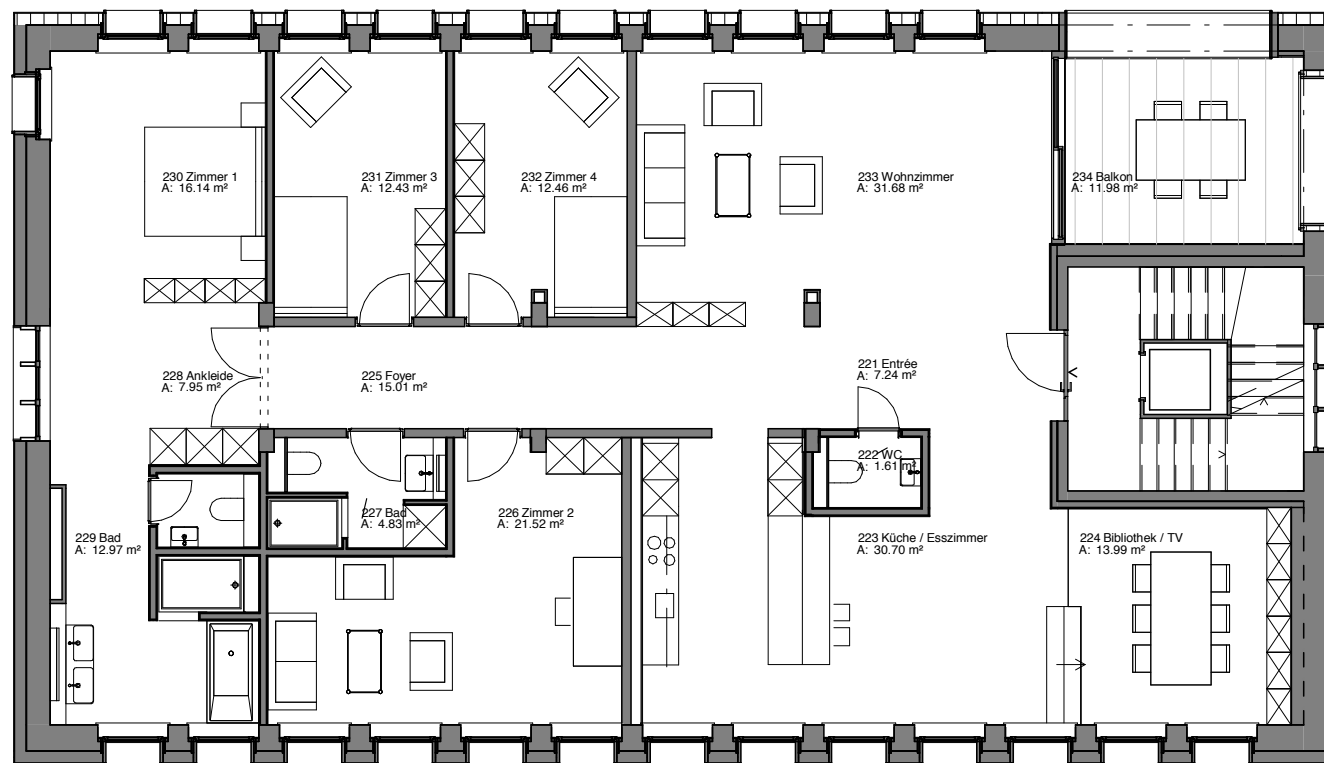
1. OG

7,0-Zimmerwohnung

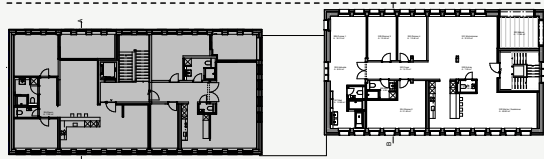
Jacob Burckhardt Park
Haus 84, 1. Obergeschoss
Wohnung: 84 1.1

Wohnfläche: 187,53 m²
Terrassenfläche: 12,60 m²
Kellerfläche: 14,79 m²
Preis netto: CHF 4'620.–

Kontakt:
www.immosense.ch
Tel. +41 61 225 45 50



Haus 84



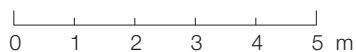
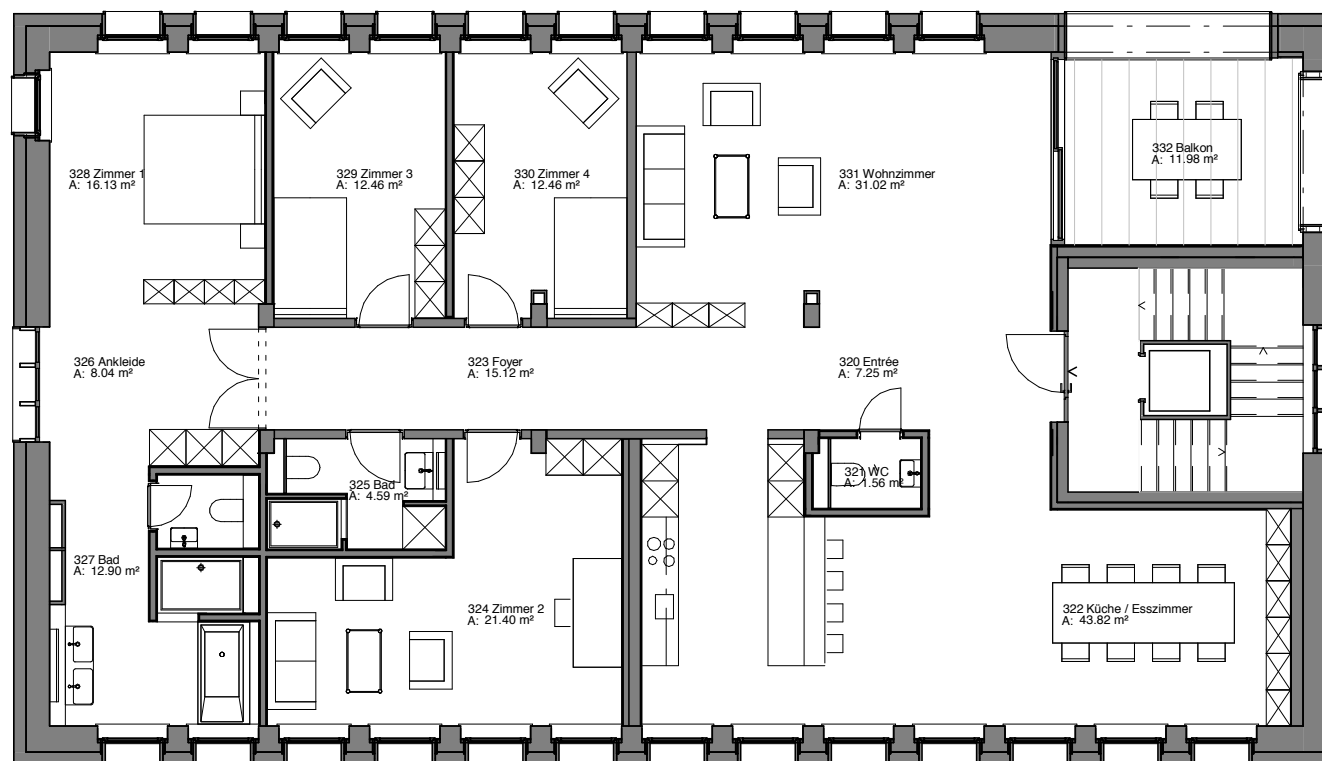
2. OG

7,0-Zimmerwohnung

Jacob Burckhardt Park
Haus 84, 2. Obergeschoss
Wohnung: 84 2.1

Wohnfläche: 187,53 m²
Terrassenfläche: 12,60 m²
Kellerfläche: 12,17 m²
Preis netto: CHF 4'675.-

Kontakt:
www.immosense.ch
Tel. +41 61 225 45 50



Mietzinsaufstellung.

Jacob Burckhardt-Strasse **86**, 4052 Basel

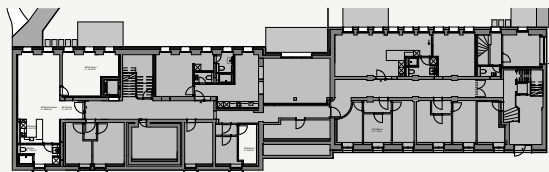
Objektnr.	Auto-einstellplatz	Preis	Nr.	Zimmer	Grösse	Keller	Terrasse	Preis netto
AEP – 88.06	06	CHF 165.–	W 2 – 86 S.1	2,0	67,86 m²	9,58 m²	11,25 m²	CHF 1'765.–
AEP – 88.07	07	CHF 165.–	W 3 – 86 S.2	3,0	73,38 m²	11,40 m²	15,50 m²	CHF 2'085.–
AEP – 88.08	08	CHF 165.–	W 6 – 86 E.1	5,0	122,53 m²	7,98 m²	12,30 m²	CHF 2'940.–
AEP – 88.09	09	CHF 165.–	W 7 – 86 E.2	2,0	42,97 m²	9,23 m²	6,50 m²	vermietet
AEP – 88.10	10	CHF 165.–	W 9 – 86 1.1	4,0	98,10 m²	6,84 m²	12,30 m²	CHF 2'450.–
AEP – 88.11	11	CHF 165.–	W 10 – 86 1.2	3,5	97,26 m²	6,22 m²	9,38 m²	vermietet
AEP – 88.12	12	CHF 165.–	W 12 – 86 2.1	4,0	99,60 m²	11,46 m²	10,95 m²	vermietet
			W 13 – 86 2.2	3,5	101,92 m²	9,67 m²	13,11 m²	CHF 2'960.–
			Solitaire-Büro	1,0	18,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	CHF 345.–



Wohnungsgrundrisse.

Jacob Burckhardt Park/Haus 86

Haus 86



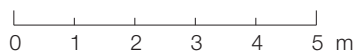
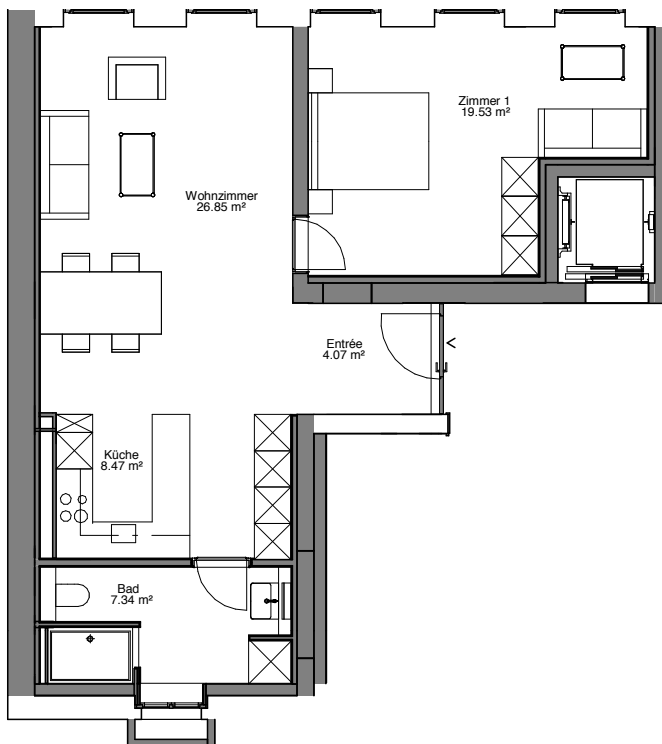
UG

2,0-Zimmerwohnung

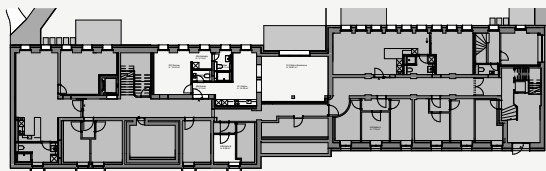
Jacob Burckhardt Park
Haus 86, Untergeschoss
Wohnung: 86 S.1

Wohnfläche: 67,86 m²
Terrassenfläche: 11,25 m²
Kellerfläche: 9,58 m²
Preis netto: CHF 1'765.-

Kontakt:
www.immosense.ch
Tel. +41 61 225 45 50



Haus 86



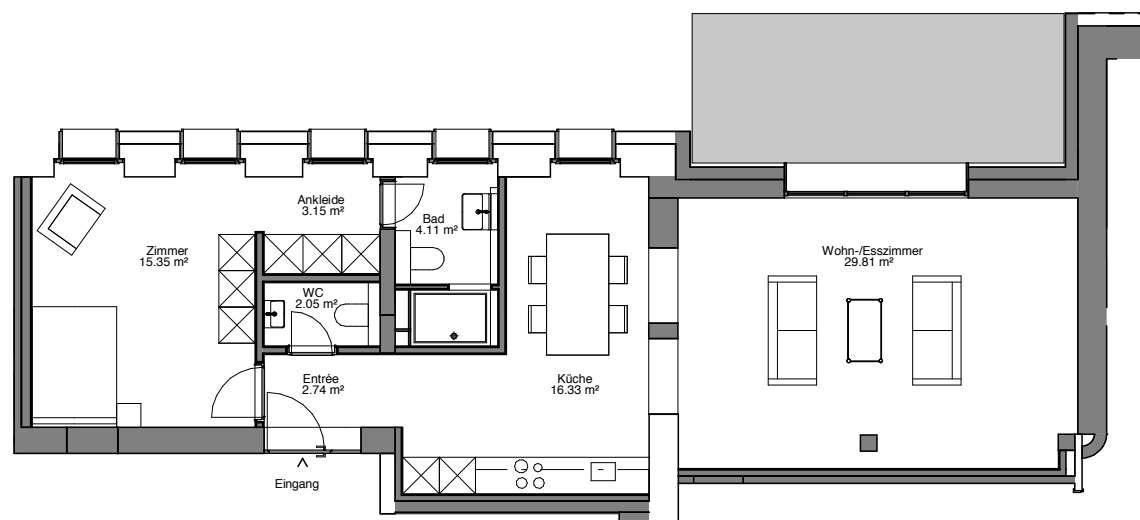
UG

3,0-Zimmerwohnung

Jacob Burckhardt Park
Haus 86, Untergeschoss
Wohnung: 86 S.2

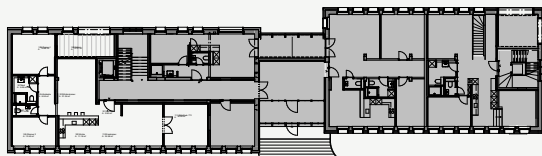
Wohnfläche: 73,38 m²
Terrassenfläche: 15,50 m²
Kellerfläche: 11,40 m²
Preis netto: CHF 2'085.–

Kontakt:
www.immosense.ch
Tel. +41 61 225 45 50



0 1 2 3 4 5 m

Haus 86



EG

5,0-Zimmerwohnung

Jacob Burckhardt Park

Haus 86, Erdgeschoss

Wohnung: 86 E.1

Wohnfläche: 122,53 m²

Terrassenfläche: 12,30 m²

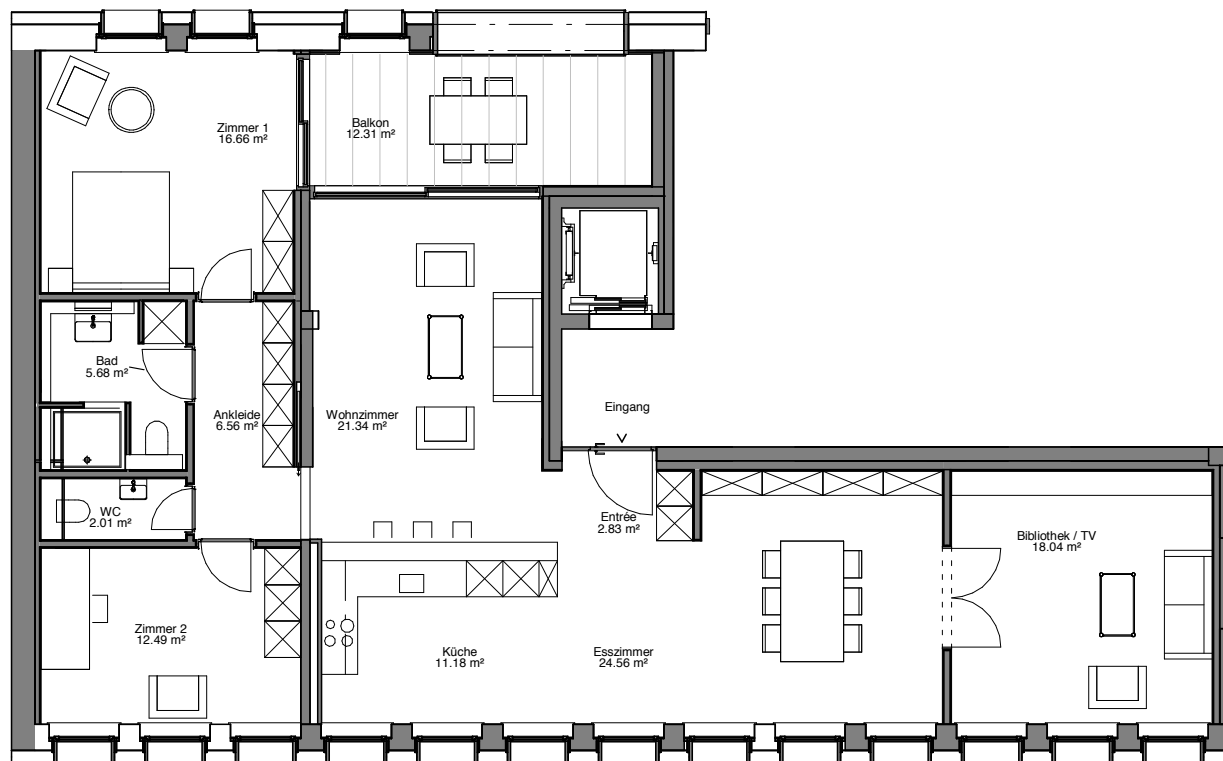
Kellerfläche: 7,98 m²

Preis netto: CHF 2'940.–

Kontakt:

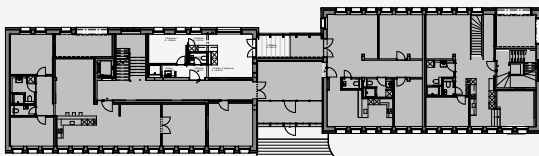
www.immosense.ch

Tel. +41 61 225 45 50



0 1 2 3 4 5 m

Haus 86



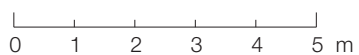
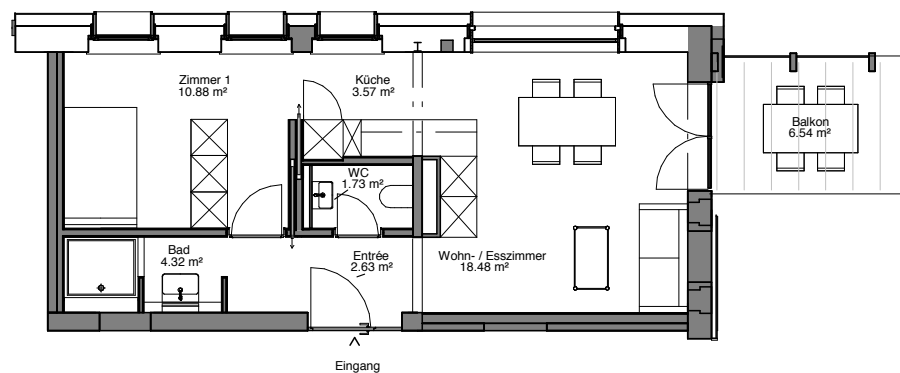
EG

2,0-Zimmerwohnung

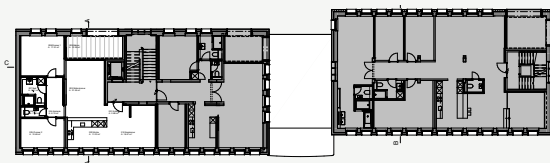
Jacob Burckhardt Park
Haus 86, Erdgeschoss
Wohnung: 86 E.2

Wohnfläche: 42,97 m²
Terrassenfläche: 6,50 m²
Kellerfläche: 9,23 m²
Preis netto: CHF 1'080.–

Kontakt:
www.immosense.ch
Tel. +41 61 225 45 50



Haus 86



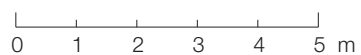
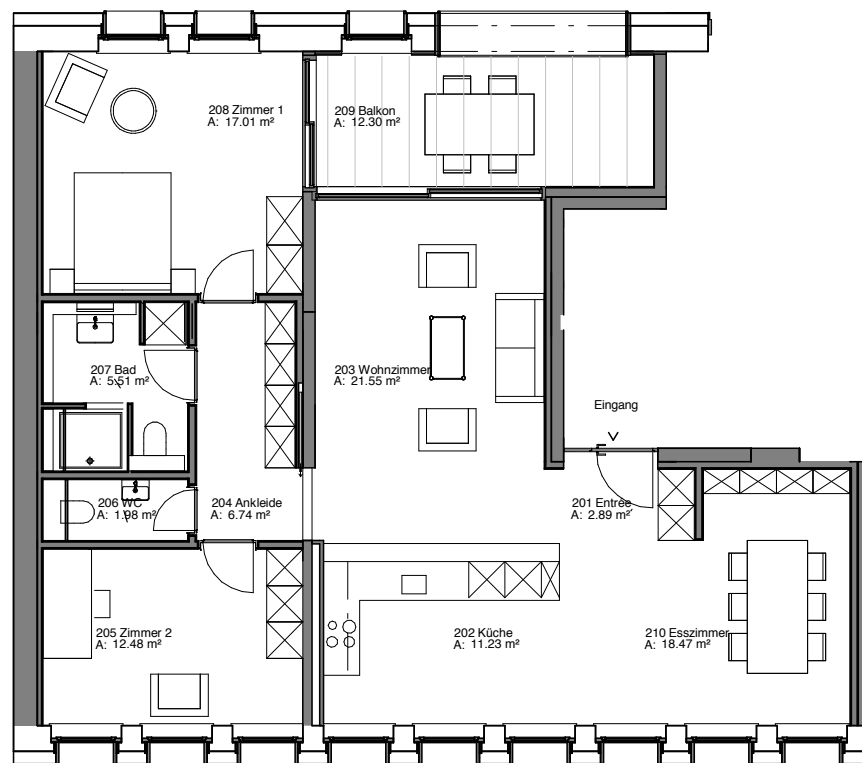
1. OG

4,0-Zimmerwohnung

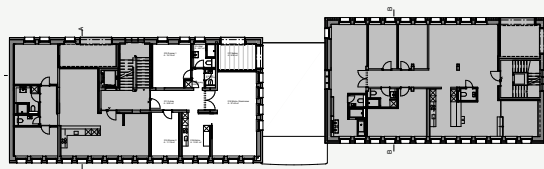
Jacob Burckhardt Park
Haus 86, 1. Obergeschoss
Wohnung: 86 1.1

Wohnfläche: 98,10 m²
Terrassenfläche: 12,30 m²
Kellerfläche: 6,84 m²
Preis netto: CHF 2'450.-

Kontakt:
www.immosense.ch
Tel. +41 61 225 45 50



Haus 86



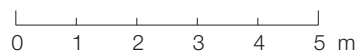
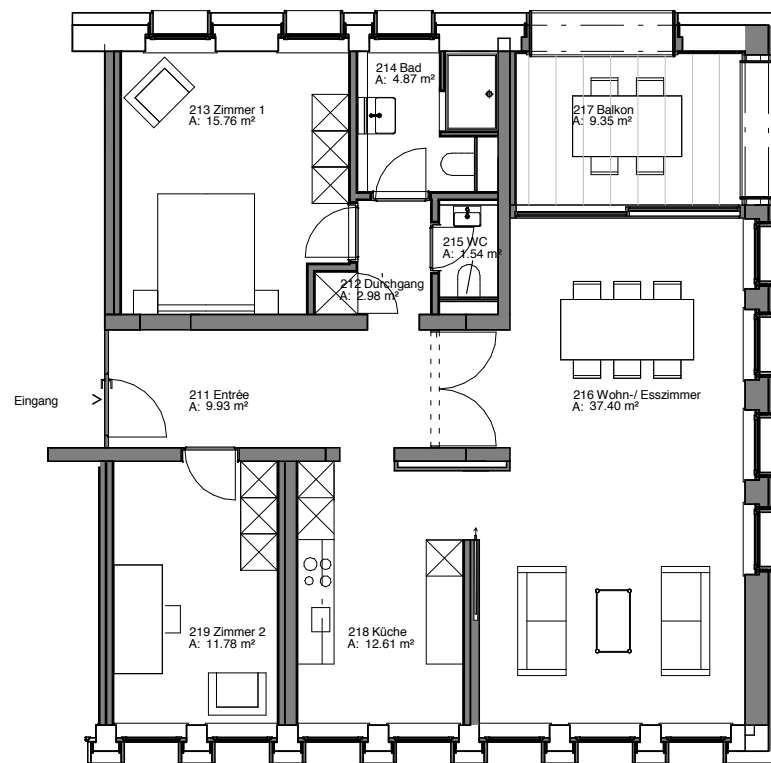
1. OG

3,5-Zimmerwohnung

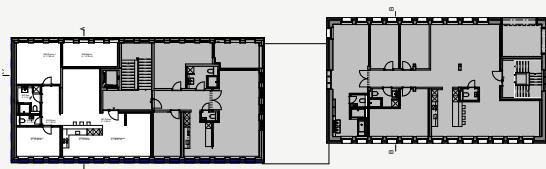
Jacob Burckhardt Park
Haus 86, 1. Obergeschoss
Wohnung: 86 1.2

Wohnfläche: 97,26 m²
Terrassenfläche: 9,38 m²
Kellerfläche: 6,22 m²
Preis netto: CHF 2'420.–

Kontakt:
www.immosense.ch
Tel. +41 61 225 45 50



Haus 86



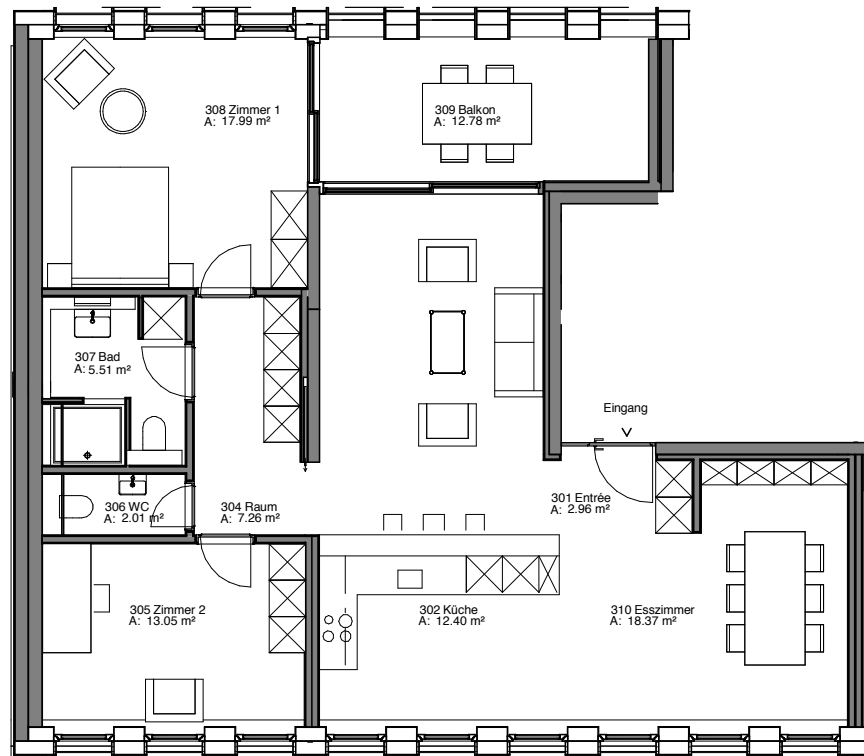
2. OG

4,0-Zimmerwohnung

Jacob Burckhardt Park
Haus 86, 2. Obergeschoss
Wohnung: 86 2.1

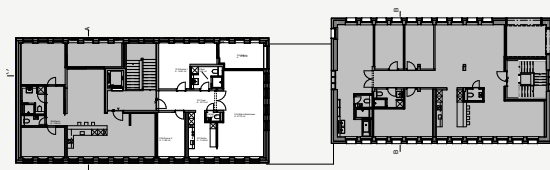
Wohnfläche: 99,60 m²
Terrassenfläche: 10,95 m²
Kellerfläche: 11,46 m²
Preis netto: CHF 2'840.-

Kontakt:
www.immosense.ch
Tel. +41 61 225 45 50



0 1 2 3 4 5 m

Haus 86



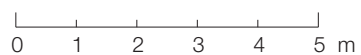
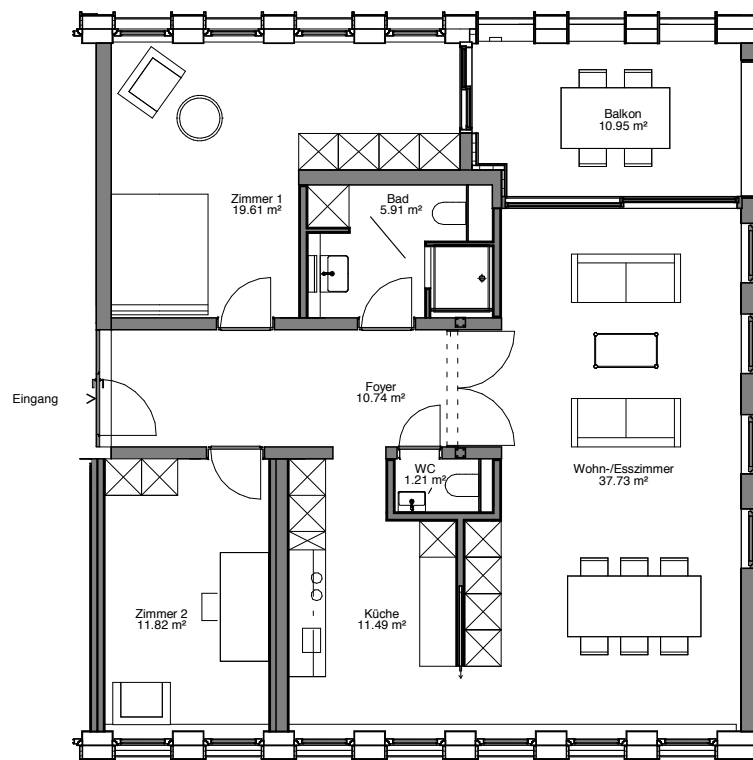
2. OG

3,5-Zimmerwohnung

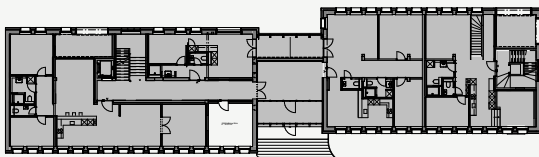
Jacob Burckhardt Park
Haus 86, 2. Obergeschoss
Wohnung: 86 2.2

Wohnfläche: 101,92 m²
Terrassenfläche: 13,11 m²
Kellerfläche: 9,67 m²
Preis netto: CHF 2'960.–

Kontakt:
www.immosense.ch
Tel. +41 61 225 45 50



Haus 86



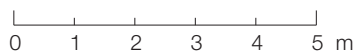
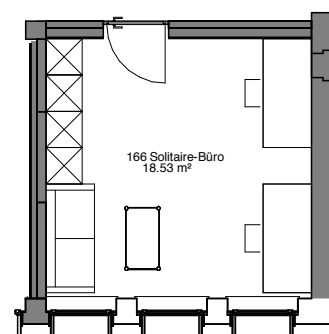
EG

Solitärbüro

Jacob Burckhardt Park
Haus 86, Erdgeschoss
Büro: 86 S.B

Arbeitsfläche: 18,60 m²
Terrassenfläche: 0,00 m²
Kellerfläche: 0,00 m²
Preis netto: CHF 345.–

Kontakt:
www.immosense.ch
Tel. +41 61 225 45 50



Erstvermietung
Jacob Burckhardt Park
Jacob Burckhardt-Strasse 84 + 86
CH-4052 Basel



Ihr persönlicher Kontakt.

Vermietung:

immosense ag
General Guisan-Strasse 103
CH-4054 Basel
T +41 61 225 45 50
vermietung@immosense.ch
www.immosense.ch

Jacob Burckhardt-Strasse 84 + 86
CH-4052 Basel
Architekt: Architektur Rolf Stalder AG

Bezug: April 2016

Erstvermietung
Jacob Burckhardt Park
Jacob Burckhardt-Strasse 84 + 86
CH-4052 Basel

